

HONORAIRES TRANSACTION

*MAISON – APPARTEMENT – VILLA – LOCAUX A USAGE D'HABITATION

Zone 1

MONTANT DE LA TRANSACTION	MANDAT SIMPLE (prix TTC*)	MANDAT EXCLUSIF (prix TTC*)
0 à 80 000*	Forfait 6 000€	
80 001 à 200 000€*	7%	6.5%
200 001 à 350 000*	6%	5.5%
A partir de 350 001€*	5%	4.5%
Garages, Parking, Cave – Terrain – Local commercial ou professionnel : autre qu'habitation. (1)	10,5%	10%

AVIS DE VALEUR VENALE au 01 avril 2024

150 € TTC**

Remboursé en cas de signature de mandat de vente signé et purgé ou déduit des honoraires de ventes

**Pour des biens situés à maximum 30 km de l'agence.

Zone 2

MONTANT DE LA TRANSACTION	MANDAT SIMPLE (prix TTC*)	MANDAT EXCLUSIF (prix TTC*)
Prix unique*	6.5%	6%
Garages, Parking, Cave – Terrain – Local commercial ou professionnel : autre qu'habitation. (1)	10,5%	10%



Honoraire à la charge du vendeur sans mentions inscrite dans le mandat de vente.



Perception minimum des honoraires : 6 000€ / (1) Perception minimum des honoraires : 3 000€



En cas d'inter-cabinet : honoraires inscrit dans le mandat d'origine. Répartition inter-cabinet : 60/40.

HONORAIRES DE LOCATION RESIDENTIEL

Bien à usage d'habitation principale soumis à la loi du 06 Juillet 1989

Honoraires TTC fixés par décret de la « LOI ALUR » en ZONE TENDUE (2)

Honoraires réglementés par la « LOI ALUR » en fonction de la zone où est situé le bien.

	Honoraires bailleur (TTC)*	Honoraires locataire (TTC)*
- Visites - Constitution du dossier - Rédaction du bail	Zone tendue 10€ par m2 8€ par m2 Zone non tendue	Zone tendue 10€ par m2 8€ par m2 Zone non tendue
Etat des lieux	3€ par m2	
Entremise et négociation (Exclusivement à la charge du bailleur)	OFFERT	

HONORAIRES GESTION RESIDENTIELLE*

MONTANT DE LOYERS CHARGES COMPRISES PAR MOIS	MONTANT DES HONORAIRES (Prix HT)
0 à 1 200 €	7,00 % HT soit 8,40 % TTC*
A partir de 1200 €	6,00 % HT soit 7,20 % TTC*
OPTION GARANTIE DES LOYERS IMPAYES	2,65 % sans vacance locative. (Évolution possible).
Tarif Assurance PNO	Tarif préférentiel à partir de 100 € /an

HONORAIRES LOCATION HORS LOCATION RESIDENTIEL

Type de locaux	Honoraires bailleur (TTC)*	Honoraires Preneur (TTC)*
- Parking, box, cave, ou garage - Local commercial ou professionnel - Local à usage d'entrepôt	10% du loyer annuel charges comprises	
- Location en résidence secondaire exclu de la loi du 06/07/1989	Cf résidence principale	10% du loyer annuel charges comprises

HONORAIRES GESTION GARAGE/CAVE/COMMERCIAUX*

MONTANT DE LOYERS CHARGES COMPRISES PAR MOIS	MONTANT DES HONORAIRES (Prix HT)
GARAGE/CAVE/PARKING Locaux commerciaux ou professionnel	8,00 % HT soit 9,60 % TTC

*hors frais annexe : aide déclaration revenus fonciers, clôture dossier gestion, constitution de dossier contentieux, dossier sinistre assurance...

Nom région	ID département	Nom du département	Code Postal	Nom commune
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06600	Antibes
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06310	Beaulieu-sur-Mer
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06240	Beausoleil
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06410	Biot
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06800	Cagnes-sur-Mer
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06150	Cannes
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06110	Cannet
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06320	Cap-d'Ail
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06360	Èze
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06210	Mandelieu-la-Napoule
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06500	Menton
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06370	Mouans-Sartoux
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06250	Mougins
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06000	Nice
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06190	Roquebrune-Cap-Martin
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06230	Saint-Jean-Cap-Ferrat
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06700	Saint-Laurent-du-Var
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06590	Théoule-sur-Mer
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06320	Turbie
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06230	Villefranche-sur-Mer
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06270	Villeneuve-Loubet

